

Số: /TB-ĐHĐT

Đồng Tháp, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Phương án đấu giá quyền khai thác các dịch vụ tại Nhà điều hành hồ bơi và Sân thượng tòa nhà Khát vọng

Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 01 năm 2025 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên cổng đấu giá tài sản công quốc gia, chi phí sử dụng cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Quyết định số 4608/QĐ-ĐHĐT ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Trường Đại học Đồng Tháp về việc phê duyệt mức giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác các dịch vụ tại Nhà điều hành hồ bơi và Sân thượng tòa nhà Khát vọng;

Trường Đại học Đồng Tháp xây dựng phương án đấu giá cụ thể như sau:

I. ĐIỀU KIỆN, QUYỀN LỢI CHUNG:

1. Điều kiện:

Người tham gia đấu giá phải đảm bảo các điều kiện chung sau đây:

- Đối tượng được tham gia đấu giá: tất cả công dân đủ 18 tuổi trở lên có nhu cầu đấu giá, có sức khỏe tốt, có hộ khẩu thường trú trong và ngoài tỉnh Đồng Tháp đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh môi trường. Nghiêm chỉnh chấp hành nội quy, quy chế và các quy định phù hợp với thực tế của Trường Đại học Đồng Tháp. Đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy.

- Đăng ký giấy phép kinh doanh theo quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm làm thủ tục Đăng ký thuế và nộp thuế theo quy định hiện hành của Nhà nước, của cơ quan thuế trên địa bàn; chịu các khoản chi phí có liên quan khác (nếu có).

2. Quyền lợi:

Được giảm giá hợp đồng vào các ngày nghỉ Tết Nguyên đán cụ thể:

Mức giảm = 70% x Giá trúng đấu giá/ 30 ngày x số ngày nghỉ Tết Nguyên đán do chính phủ quy định.

II. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, NỘP TIỀN KHI TRÚNG ĐẤU GIÁ

1. Hình thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá Quyền khai thác dịch vụ phải nộp tiền đặt trước 20% x 60 tháng x giá khởi điểm.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc

- Trong trường hợp không trúng đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản.

- Trường hợp trúng đấu giá: Tiền đặt trước sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá khi đã nộp đủ tiền ký quỹ 03 tháng và nộp 01 tháng đầu tiên khai thác tài sản. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Thời gian nộp tiền khi trúng đấu giá:

- Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày ký biên bản trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải nộp tiền cho Trường Đại học Đồng Tháp, cụ thể:

+ Ký quỹ thực hiện hợp đồng cho Trường Đại học Đồng Tháp số tiền của 03 tháng theo giá trúng đấu giá hoặc chứng thư bảo lãnh ngân hàng; đồng thời nộp số tiền trúng đấu giá của tháng đầu tiên.

+ Các tháng kế tiếp sẽ nộp tiền vào ngày 10 tây hàng tháng.

+ Tiền ký quỹ thực hiện hợp đồng sẽ được Trường Đại học Đồng Tháp hoàn trả sau khi các bên hoàn thành nghĩa vụ theo hợp đồng và thanh lý hợp đồng.

+ Tiền ký quỹ thực hiện hợp đồng không được Trường Đại học Đồng Tháp hoàn trả khi: Đơn vị trúng đấu giá từ chối thực hiện hợp đồng khi hợp đồng đã có hiệu lực; Vi phạm thỏa thuận trong hợp đồng.

- Nếu sau 07 (bảy) ngày làm việc, kể từ ngày ký biên bản trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không đến Trường Đại học Đồng Tháp để ký hợp đồng và nộp tiền trúng đấu giá theo quy định thì xem như người trúng đấu giá từ chối giao kết thực hiện hợp đồng Quyền khai thác dịch vụ, số tiền đặt trước sẽ được Trường Đại học Đồng Tháp nộp ngân sách Nhà nước (theo quy định tại Điều 328 Bộ luật dân sự năm 2015).

III. CÁC DỊCH VỤ PHỤC VỤ SINH VIÊN

1. Nhà điều hành hồ bơi

1.1. Diện tích, giá khởi điểm, thời gian khai thác

- Diện tích: 535,4 m²
- Giá khởi điểm: 20.000.000 đồng/ 01 tháng (Hai mươi triệu đồng trên một tháng)
- Bước giá tối thiểu: 2.000.000 đồng
- Thời gian khai thác 60 tháng, kể từ ngày 01/10/2025 đến hết ngày 30/9/2030.

1.2. Về điều kiện, thủ tục khai thác Nhà điều hành hồ bơi: Tổ chức, cá nhân tham đấu giá phải đảm bảo yêu cầu tại Mục I.

1.2.1. Điều kiện bắt buộc

Sử dụng Nhà điều hành hồ bơi để tổ chức thành Phòng khám răng hàm mặt hiện đại phục vụ chuyên sâu cho viên chức, sinh viên và người dân tại địa phương như sau:

- Có đội ngũ bác sĩ răng hàm mặt giàu kinh nghiệm, đạt trình độ sau đại học trở lên;
- Có đội ngũ điều dưỡng, kỹ thuật viên đạt chuẩn chuyên môn, phục vụ tận tâm, chuyên nghiệp;
- Có trang thiết bị máy móc hiện đại bao gồm: Ghế nha khoa điện tử đa chức năng; Máy CT Cone Beam 3D; Máy scan dấu răng kỹ thuật số quanh chóp; Hệ thống cao vôi, tẩy trắng, nội nha tiên tiến;
- Có các dịch vụ: Cấy ghép Implant công nghệ cao; Chỉnh nha; Phục hình thẩm mỹ toàn hàm; Điều trị nha chu - nội nha - tổng quát; Tư vấn - tẩy trắng - phòng ngừa;
- Đạt các giải thưởng cá nhân và doanh nghiệp trong nước và quốc tế; Có các thành tựu nghiên cứu khoa học nổi bật;
- Có các chính sách ưu đãi dành cho Nhà trường; Hợp tác nghiên cứu- sản xuất các sản phẩm chăm sóc răng miệng; Hợp tác phát triển du lịch nha khoa; Tổ chức các hoạt động vì sức khỏe cộng đồng.
- Thiết kế, trang trí phòng khám răng hàm mặt hiện đại, chuyên nghiệp, có các dịch vụ trải nghiệm cao cấp.

1.2.2. Điều kiện chung

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm làm thủ tục đăng ký kinh doanh, chịu thuế và các khoản chi phí có liên quan khác (nếu có).
- Không chứa chấp, tụ tập cờ bạc, hút thuốc lá, rượu bia và các chất gây nghiện khác; không kinh doanh, tổ chức trò chơi mà pháp luật cấm như: máy bắn cá ăn tiền, các loại hình có mang tính chất cá độ.
- Đội ngũ nhân viên phải có lý lịch rõ ràng, không tiền án tiền sự; thái độ phục vụ vui vẻ, nhiệt tình, thân thiện; đồng phục làm việc gọn gàng, lịch sự.
- Tự trang bị đồng hồ nước, đồng hồ điện và thanh toán tiền điện, nước theo đúng quy định. Trong quá trình sử dụng cơ sở vật chất nếu có hư hỏng thì Phòng khám tự sửa chữa, khắc phục và phải có sự đồng ý của Nhà trường.

- Khi sửa chữa, lắp đặt các thiết bị, điện nước, thay đổi kết cấu ban đầu thì phải có sự đồng ý của Trường (chi phí do người trúng đấu giá chịu). Khi chấm dứt hợp đồng thì phải hoàn trả lại theo kết cấu ban đầu.

- Tự đầu tư hệ thống phòng cháy chữa cháy, đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy và có các thiết bị phòng cháy chữa cháy, khẩu hiệu tuyên truyền.

- Không mở rộng tài sản cho thuê làm sai hiện trạng ban đầu (khi chưa được sự chấp thuận của Nhà trường). Không được nuôi gia súc, gia cầm.

- Người trúng đấu giá cam kết không sang nhượng lại quyền thuê tài sản. Nếu Nhà trường phát hiện người trúng đấu giá sang nhượng cho người khác thì Nhà trường được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, tịch thu tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng để tổ chức đấu giá lại, số tiền còn dư sẽ nộp vào ngân sách Nhà nước. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho người đã sang nhượng lại và không được khiếu nại gì về sau.

- Phải giữ gìn vệ sinh chung, vệ sinh hàng ngày tài sản cho thuê và xung quanh khu vực tài sản cho thuê, bỏ rác đúng nơi quy định.

- Chấp hành trật tự an ninh xã hội; chịu trách nhiệm bồi thường mọi trường hợp mất mát trong phạm vi tài sản cho thuê do mình quản lý.

- Nếu người trúng đấu giá khai thác đã ký kết hợp đồng mà người trúng đấu giá chấm dứt hợp đồng trước thời hạn (trừ trường hợp bất khả kháng) thì phải chịu mất tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng.

- Nhà trường sẽ không miễn giảm tiền thuê mặt bằng cho người trúng đấu giá bất cứ lý do phát sinh nào khác.

2. Sân thượng tòa nhà Khát vọng:

2.1. Diện tích, giá khởi điểm, thời gian khai thác

- Diện tích: 267,5 m²

- Giá khởi điểm: 3.000.000 đồng/ 01 tháng (Ba triệu đồng trên một tháng).

- Bước giá tối thiểu: 500.000 đồng

- Thời gian khai thác 60 tháng, kể từ ngày 01/10/2025 đến hết ngày 30/9/2030.

3.2. Về điều kiện, thủ tục khai thác: sử dụng Sân thượng tòa nhà Khát vọng để tổ chức thành quầy phục vụ nước giải khát.

- Tổ chức, cá nhân tham đấu giá phải đảm bảo yêu cầu tại Mục I. Điều kiện chung trong Phương án đấu giá này.

- Người tham gia đấu giá nếu trúng đấu giá cam kết buôn bán, chế biến các loại nước giải khát đảm bảo an toàn vệ sinh; tuyệt đối không được bán các loại nước giải khát bị cấm, có nguồn gốc xuất xứ không rõ ràng, có chất kích thích, quá hạn sử dụng.

- Niêm yết giá theo quy định hiện hành, giá bán không được cao hơn 10% so với giá thị trường.

- Phải có giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm theo quy định; Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho khách hàng trong trường hợp vi phạm an toàn vệ sinh thực phẩm (nếu có).

- Vệ sinh sạch đẹp nơi chế biến, nơi phục vụ và khu vực xung quanh Quầy. Bỏ rác đúng nơi quy định.

- Không chứa chấp, tụ tập cờ bạc, hút thuốc lá, rượu bia và các chất gây nghiện khác; không kinh doanh, tổ chức trò chơi mà pháp luật cấm như: máy bắn cá ăn tiền, các loại hình có mang tính chất cá độ...

- Đội ngũ nhân viên phải có lý lịch rõ ràng, không tiền án tiền sự; thái độ phục vụ phải vui vẻ, nhiệt tình, thân thiện; đồng phục làm việc gọn gàng, lịch sự.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm làm thủ tục đăng ký kinh doanh, chịu thuế và các khoản chi phí có liên quan khác (nếu có).

- Không mở rộng tài sản cho thuê làm sai hiện trạng ban đầu (khi chưa được sự chấp thuận của Nhà trường). Không được nuôi gia súc, gia cầm.

- Trong giờ học không sử dụng âm thanh quá lớn làm ảnh hưởng đến các người học. Góp phần tuyên truyền, nhắc nhở người học thực hiện đúng nội quy Nhà trường.

- Chấp hành trật tự an ninh xã hội, làm vệ sinh tài sản cho thuê và chịu trách nhiệm bồi thường mọi trường hợp mất mát trong phạm vi tài sản cho thuê do mình quản lý.

- Khi sửa chữa, lắp đặt các thiết bị, điện nước, thay đổi kết cấu ban đầu thì phải có sự đồng ý của Trường (chi phí do người trúng đấu giá chịu). Khi chấm dứt hợp đồng thì phải hoàn trả lại theo kết cấu ban đầu.

- Tự trang bị, thiết kế quầy giải khát trên phần diện tích hiện có; tự trang bị bàn, ghế, ly, chén, muỗng....

- Ưu tiên sử dụng các sản phẩm như: túi tự phân hủy, túi giấy, ly giấy... để thay thế các sản phẩm bằng nhựa như: túi ni lông, ống hút nhựa, ly nhựa...

- Tự trang bị đồng hồ nước, đồng hồ điện và thanh toán tiền điện, nước theo đúng quy định. Trong quá trình sử dụng cơ sở vật chất nếu có hư hỏng thì Quầy nước tự sửa chữa, khắc phục và phải có sự đồng ý của Nhà trường.

- Tự đầu tư hệ thống phòng cháy chữa cháy, đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy và có các thiết bị phòng cháy chữa cháy, khẩu hiệu tuyên truyền.

- Người trúng đấu giá chịu một phần chi phí bảo trì thang máy với Nhà trường trong thời gian khai thác dịch vụ.

- Người trúng đấu giá cam kết không sang nhượng lại quyền thuê tài sản. Nếu Nhà trường phát hiện người trúng đấu giá sang nhượng cho người khác thì Nhà trường được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, tịch thu tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng để tổ chức đấu giá lại, số tiền còn dư sẽ nộp vào ngân sách Nhà nước. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho người đã sang nhượng lại và không được khiếu nại gì về sau.

- Nếu người trúng đấu giá khai thác đã ký kết hợp đồng mà người trúng đấu giá chấm dứt hợp đồng trước thời hạn (trừ trường hợp bất khả kháng) thì phải chịu mất tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng.

- Nhà trường sẽ không miễn giảm tiền thuê mặt bằng cho người trúng đấu giá bất cứ lý do phát sinh nào khác.

Trên đây là Phương án đấu giá Quyền khai thác các dịch vụ tại Nhà điều hành hồ bơi và Sân thượng tòa nhà Khát vọng của Trường Đại học Đồng Tháp.

HIỆU TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Trường (đề b/c);
- Các đơn vị trong Trường;
- Cá nhân, Tổ chức có nhu cầu đấu giá;
- Đăng website, Doffice Trường;
- Lưu: VT, TTDV (T)